

A NÉPFÜRDŐ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

1138 Budapest, Népfürdő utca 15. és 17. szám alatti épületeinek

Tűzvédelmi házirendje

Az alábbiakban rögzített tűzvédelmi használati szabályokat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvénnyel, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelettel és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2015. (XII. 5.) BM rendelettel megegyezően a szövetkezet igazgatóságának felkérésére készült. A dokumentumban rögzítésre kerülő helyiségek használati és tárolási szabályainak betartása a 1138 Budapest, Népfürdő utca 15. és 17. szám alatti épületekben lakók, illetve területén dolgozók, bérlők, vendégként a területen tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a dokumentumban foglaltak megismerése és megtartása mindenki részére kötelező.

1 A szabályozás célja

Azon tűzvédelmi előírások, magatartási szabályok ismertetése,

- amelyeket az üzemeltetés során a szövetkezet épületeinek tűzbiztonsága és a megelőző tűzvédelmi feltétel kialakítása érdekében végre kell hajtani;
- amelynek megtartásával, végrehajtásával a szövetkezet épületeinek és a felügyeletéhez tartozó területeken a tüzesetek elkerülhetők és megelőzhetők;
- amelyek elsajátításával és a tűz esetén való alkalmazásával a személyek testi épsége megóvható és a tűzkár csökkenthető.

2 Tűzvédelmi házirend

2.1 Magánszemélyekre / lakókra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

Meg kell ismerniük:

- és meg kell tartaniuk (tartatniuk) a tulajdonukban, használatukban lévő lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök, anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.
- a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

Kötelesek gondoskodni arról, hogy:

- a helyiségeket csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (gyermekek) is megszerezzék jelen házirendben foglalt tűzvédelmi ismereteket, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.
- ha a tulajdonukat kiadják, akkor a bérlő megismerje jelen házirend előírásait (pl. a bérleti szerződés részét képezi jelen házirend).
- az előző pontban felsoroltaknak - különös tekintettel az elektromos berendezésekre, az elektromos hálózatra és a gázüzemű készülékekre – gondoskodni az ismétlődő tűzvédelmi felülvizsgálatáról, karbantartásáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

2.2 Az épületben lévő gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha a Tűzvédelmi törvény 19 §. alapján erre kötelezettek. Az elkészített tűzvédelmi szabályzat előírásai nem írhatják felül jelen tűzvédelmi házirend követelményeit.

Abban az esetben, ha nem kötelezettek, akkor jelen tűzvédelmi házirend vonatkozó részeit kell maradéktalanul betartaniuk. Kötelesek gondoskodni arról, hogy a helyiségeket csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő helyiségben szabad folytatni. A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

2.3 A szövetkezet elnökének tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai

Jelen tűzvédelmi házirendet igazolható módon ismertetnie kell a szabályzat 1.2. pontjában meghatározott minden érintettel.

Gondoskodik a:

- tűzvédelmi házirendben meghatározott követelmények maradéktalan megtartásáról és megtartásáról, ezért évente tűzvédelmi szemlét tart vagy tartat a szövetkezet épületeiben, amelynek eredményét írásban dokumentálja,
- hatályos jogszabályoknak megfelelően a villamos berendezések, villámvédelmi rendszer időszakosan kötelező tűzvédelmi felülvizsgálatáról,
- tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések (tűzoltó készülékek) jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséről.

3 Tűzjelzés

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak a **112** telefonszámon, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak a **105** telefonszámon, még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés.

Amennyiben a fenti két hívószámon nincs lehetőség a tüzeset jelzésére, úgy a rendőrségnek a **107** telefonszámon vagy a mentőszolgálatnak a **104** telefonszámon jelezhető a tüzeset.

Tűzjelzés során az alábbiakat kell közölni:

- a káreset pontos helye (kerület, utca, házszám stb.),
- mi ég, mi van veszélyeztetve,
- van-e emberi élet veszélyben,
- milyen terjedelmű a káreset,
- a jelentő személy neve,
- a távbeszélő készülék hívószáma, amellyel a káresetet jelezték.

Egyértelmű válaszokat kell adni az eseményt felvevő diszpécser, ügyeletes tűzoltó által feltett kérdésekre. Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét.

4 A lakók, illetve az területen tartózkodók riasztásának és menekülésének rendje

4.1 A szövetkezet épületeiben lakók magatartása, feladatai tűz esetén:

Az épületben, vagy lakásban keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését, mentését.

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni.

Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel általában nem, de letakarással, elfojtással jól oltható, ez kiemelten igaz a tűzhelyen lévő serpenyőben meggyulladt étolajra is,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzének oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,
- szilárd éghető anyagok tüzét a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg, stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani.

Földszinti üzlet/irodahelyiségek:

Tűz esetén a dolgozók elsődleges kötelessége közreműködni a bajba jutottak, vagy bármely más okból az üzletet elhagyni nem tudó személyek mentésében. Ezzel egyidőben a dolgozók a veszélyeztetett területek kiürítését, a helyiségek ellenőrzését kezdjék el. Ennek során úgy kell eljárni, hogy a kiürítést végzők testi épségüket ne veszélyeztessék. A kiürítés során az ott tartózkodó vásárlókat/területen tartózkodókat ki kell kísérni, felszólítva őket a helyiség(ek) azonnali elhagyására, a kijárat felé kell őket irányítani.

4.2 Menekülés, mentés:

A lezárt tetőtéri menekülési útvonal ajtaja mindenki által nyitható a rajta elhelyezett feliratnak megfelelően az üveg betörésével és benyúlva a kilincs nyitásával.

A késedelemmentes beavatkozás és a biztonságos menekülés érdekében az épületben (lépcsőházban, folyosón) a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és záró szerelvényét eltávolítani, a belső közlekedési utakat és ajtókat, tehát a kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A területen tartózkodók riasztása:

Figyelem! Tűz van! Figyelem! Tűz van! Az épületet azonnal el kell hagyni!

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez, a körülményekhez képest nyugodtan, pánikkeltés nélkül, a legrövidebb útvonalon hagyjuk el az épületet,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajolással stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról,
- a lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), a vízszerezés helyéről, a közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.
- **Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.**
- **Soha, semmilyen esetben ne menjünk vissza az égő házba!**
- **Minden esetben meg kell várni a tűzoltóság kiérkező egységeit, addig a lakóknak szigorúan együtt és egy helyen - lehetőség szerint az épülettől biztonságos távolságban, az utcán - kell várakozniuk. A HELYSZÍNÉRŐL TÁVOZNI TILOS!**

AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSAKOR A FELVONÓ HASZNÁLATA SZIGORÚAN TILOS !

Javaslat: Ha bent rekedtünk az égő lakásban, akkor vizes törölközőkkel zárjuk le a füst útját az ajtónyílásokon.

A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát: folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő, csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

5 Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, tűzgyújtás

A szövetkezet épületeinek egész területén állandó tűzveszélyes tevékenység végzése tilos.

A szabadban tüzet gyújtani, illetve az épületek közös területén grillezni, tűzön sütni-főzni TILOS.

6 Tárolás

Az épületekben, illetőleg helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és az épületek szabad területén (parkolóban) gázpalackot tárolni tilos.

Lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több probán-bután gázpalack, illetve a tárolható éghető folyadékok összmenyisége maximum 20 liter lehet tűzveszélyességi fokozattól függetlenül.

A lépcsőházban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el, továbbá ott a rendeltetéssel össze nem függő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.

Közös használatra szolgáló területek (pl. tető, a lépcsőházból nyíló függőfolyosók) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra. A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

Megjegyzés a földszinti gépészeti helyiségekre vonatkozóan:

- Tilos az anyagtárolás a gépészeti berendezések 1,5 méteres körzetében.
- Az épület karbantartásához szükséges eszközök, anyagok csak a rend megtartása mellett tárolhatók külön erre kijelölt helyiségben.
- Éghető folyadékokat kizárólag zárható fém szekrényben szabad tárolni, a tárolt összmenyiség nem haladhatja meg a 20 litert, tűzveszélyességi fokozattól függetlenül.

7 Dohányzás

Dohányozni nem szabad az épületek közös területein, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

A dohányzás tilalmát a vonatkozó nemzeti szabványban meghatározott táblával kell jelölni.

Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, egyéb gyújtóforrást, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemégyűjtőbe, ablakon, függőfolyosóról, loggiáról kidobni stb.).

Javaslat: Soha ne dohányozzunk ágyban, az égő cigarettát ne tegyük le a lakás különböző pontjain!

Hamutartónak csak külön erre a funkcióra gyártott és minősített hamutartót használjunk.

8 Tüzelő- és fűtőberendezések

Az épületben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Az épületben tüzelő berendezés használata tilos!

A fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő- és főzőberendezést szabad használni.

Javaslat: A fűtőtestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására!

A gázzal, elektromos árammal működő fűtőtestek közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat, a berendezéseket ne takarjuk le.

Ha gázzal érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! **Azonnal áramtalanítsuk a lakást és szellőztessünk.** Az étel felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy a gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemem kívül helyeztük-e.

9 Kisfeszültségű és erősáramú villamos berendezések

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

A hőt fejlesztő, valamint az elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, az ún. kismegszakítókat és olvadó betéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan TILOS!

Javaslat:

A villamos berendezések használati utasításában foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.

A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.

Az elektromos fűtőtestet közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót, használat után áramtalanítsuk.

Az elektromos tűzhelyt használat után áramtalanítsuk.

A kenyérpírtó, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos berendezéseket a szükséges mértékben üzemem kívül helyeztük.

10 Tűzoltási felvonulási terület

Az épület kijelölt tűzoltási felvonulási területtel nem rendelkezik, de a szövetkezet épületeinek szintjei a függőfolyosókról emelőkosárral megközelíthetők a Népfürdő utcáról, a parkos közterületekről, illetve a Vizafogó sétányról.

A tűz oltására, mentésre megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú út a Népfürdő utca, a parkoló és a Vizafogó sétány felől biztosított, illetve korlátozottan megközelíthetők az épületek mögötti közparkokból és a Viza utca felől.

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsap(ok) hozzáférhetőségét (pl.: a lakóépület előtt parkoló saját tulajdonú gépjárművek eltávolításával).

11 Mentést, tűzoltást segítő információk

Szövetkezeti iroda telefonszáma: 359-11-76

A szövetkezet elnöke: Jánki Máttyás

Műszaki vezető: Molnár István

Műszaki ügyeletes telefonszáma (munkaidő után): 359-11-76 Mészáros András/ Láposi Sándor,

A lakók száma: körülbelül 1000 fő (A szövetkezet épületeiben 260-260 lakás található)

Tűzcsap: Szárzvezeték csatlakozók a szemétdobó helyiségekben minden emeleten

Elektromos főkapcsoló helye: minden lépcsőház földszinti kapcsolóterében

Gáz főelzáró helye: minden lépcsőház földszintjén

Vízlezáró: „E” lépcsőházak földszintjén

Budapest, 2016.04.26

Készült a Népfürdő Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatósága által elfogadott Tűzvédelmi Szabályzat alapján.

Jánki Máttyás
elnök