

Népfürdő Lakásfenntartó Szövetkezet

1138 Budapest, Népfürdő utca 15-17.

Tűzvédelmi Szabályzat

Hatályba lép:

2016. március 01.

Tartalomjegyzék

1	A szabályozás célja	3
1.1	Területi hatálya	3
1.2	Személyi hatálya	3
1.3	Időbeni hatálya	3
1.4	Tárgyi hatálya.....	3
2	A szövetkezet épületeinek, a helyszín ismertetése.....	3
3	Tűzvédelmi ügyrend	3
3.1	Magánszemélyekre / lakókra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok.....	3
3.2	Az épületben lévő gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok.....	4
4	Tűzjelzés	4
5	A lakók, illetve a területen tartózkodók riasztásának és menekülésének rendje	4
5.1	Az épületben lakók magatartása, feladatai tűz esetén	4
5.2	Menekülés, mentés.....	5
6	Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység, tűzgyújtás.....	5
7	Tárolás	6
8	Dohányzás	6
9	Tüzelő- és fűtőberendezések	6
10	Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések	7
11	Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat.....	7
11.1.1	Villamos berendezések felülvizsgálata	7
11.1.2	Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	7
11.1.3	Tűzoltó készülékek ellenőrzése, karbantartása	7
12	Táblák, jelölések.....	7
13	Tűzoltási felvonulási terület	8
14	Mentést, tűzoltást segítő információk.....	8

Az alábbiakban rögzített tűzvédelmi szabályzat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvénnyel, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelettel és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2015. (XII. 5.) BM rendelettel megegyezően a szövetkezet igazgatóságának felkérésére készült. A dokumentumban rögzítésre kerülő helyiségek használati és tárolási szabályainak betartása a 1138 Budapest, Népfürdő utca 15-17. szám alatti Népfürdő Lakásfenntartó Szövetkezet lakói, illetve a területen dolgozók, bérlők, vendégként ott tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a dokumentumban foglaltak megismerése és megtartása mindenki számára kötelező.

1 A szabályozás célja

Azon tűzvédelmi előírások, magatartási szabályok ismertetése,

- amelyek az üzemeltetés során az épület tűzbiztonsága és a megelőző tűzvédelmi feltétel kialakítása érdekében végre kell hajtani;
- amelynek megtartásával, végrehajtásával a szövetkezet épületei és a felügyeletéhez tartozó területeken a tüzesetek elkerülhetők és megelőzhetők;
- amelyek elsajátításával és a tűz esetén való alkalmazásával a személyek testi épsége megóvható és a tűzkár csökkenthető.

1.1 Területi hatálya

Jelen dokumentum területi hatálya kiterjed a 1138 Budapest, Népfürdő utca 15-17. szám alatti Népfürdő Lakásfenntartó Szövetkezet területére és szabad tereire.

1.2 Személyi hatálya

A dokumentum személyi hatálya kiterjed a szövetkezet lakóira, a területen alkalmi munkát végzőkre, bérlőkre, minden jogviszonyban álló személyre, valamint az 1.1. pontban meghatározott területen tartózkodókra.

1.3 Időbeni hatálya

A dokumentum időbeni hatálya a fedőlapon szereplő időponttól (2016. március 01-től) a visszavonásig terjed ki.

1.4 Tárgyi hatálya

Jelen dokumentum tárgyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejátszása során tűz keletkezésére lehet számítani.

2 A szövetkezet épületeinek, a helyszín ismertetése

Az épületek egyenként 6 lépcsőházból, lépcsőházként földszint + 10 emeletről állnak. Az épületekben pince illetve padlástér nincs. Az épületekben egyenként 260 lakás van (azaz összesen 520), a földszinten pedig üzlet/irodahelyiségek kerültek kialakításra.

3 Tűzvédelmi ügyrend

3.1 Magánszemélyekre / lakókra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

Meg kell ismerniük:

- és meg kell tartaniuk (tartatniuk) a tulajdonukban, használatukban lévő lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök, anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.
- a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

Kötelesek gondoskodni arról, hogy:

- a helyiségeket csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (gyermekek) is megszerezzék jelen házirendben foglalt tűzvédelmi ismereteket, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.
- ha a tulajdonukat kiadják, akkor a bérlő megismerje jelen házirend előírásait (pl. a bérelti szerződés részét képezi jelen házirend).
- az előző pontban felsoroltak - különös tekintettel az elektromos berendezésekre, az elektromos hálózatra és a gázüzemű készülékekre - ismétlődő tűzvédelmi felülvizsgálatáról, karbantartásáról és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

3.2 Az épületben lévő gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha a Tűzvédelmi törvény 19. §. alapján erre kötelezettek. Az elkészített tűzvédelmi szabályzat előírásai nem írhatják felül jelen tűzvédelmi szabályzat (házi rend) követelményeit.

Abban az esetben, ha nem kötelezettek, akkor jelen tűzvédelmi szabályzat (házi rend) vonatkozó részeit kell maradéktalanul betartaniuk.

Kötelesek gondoskodni arról, hogy a helyiségeket csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telep-helyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő helyiségben szabad folytatni. A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

3.3 Az üzemeltető tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai

Jelen tűzvédelmi szabályzatot (házi rendet) igazolható módon ismertetnie kell a 1.2. pontban meghatározott minden érintettel.

Gondoskodik

- a tűzvédelmi szabályzatban (házi rendben) meghatározott követelmények maradéktalan megtartásáról és megtartatásáról, ezért évente tűzvédelmi szemlét tart vagy tartat a társasházban, amelynek eredményét írásban dokumentálja,
- a hatályos jogszabályoknak megfelelően a villamos berendezések, villámvédelmi rendszer időszakosan kötelező tűzvédelmi felülvizsgálatáról,
- a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések (tűzoltó készülékek) jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséről.

4 Tűzjelzés

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak a **112** telefonszámon, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak a **105** telefonszámon, még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés. Amennyiben a fenti két hívószámon nincs lehetőség a tüzeset jelzésére, úgy a rendőrségnek a **107** telefonszámon vagy a mentőszolgálatnak a **104** telefonszámon jelezhető a tüzeset.

Tűzjelzés során az alábbiakat kell közölni:

- a káreset pontos helye (kerület, utca, házzám stb.),
- mi ég, mi van veszélyeztetve,
- van-e emberi élet veszélyben,
- milyen terjedelmű a káreset,
- a jelentő személy neve,
- a távbeszélő készülék hívószáma, amellyel a káresetet jelezték.

Egyértelmű válaszokat kell adni az eseményt felvevő diszpécser, ügyeletes tűzoltó által feltett kérdésekre. Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét.

5 A lakók, illetve a területen tartózkodók riasztásának és menekülésének rendje

5.1 Az épületben lakók magatartása, feladatai tűz esetén

A szövetkezeti tulajdonban, vagy lakásban keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését, mentését.

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdeni.

Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze **vízzel általában nem**, de letakarással, elfojtással jól oltható, **ez kiemelten igaz a tűzhelyen lévő serpenyőben meggyulladt étolajra is**,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés,

- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzének oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,
- szilárd éghető anyagok tüzét a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg, stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani.

Földszinti üzlet/irodahelyiségek:

Tűz esetén a dolgozók elsődleges kötelessége közreműködni a bajba jutottak, vagy bármely más okból az üzletet elhagyni nem tudó személyek mentésében. Ezzel egyidőben a dolgozók a veszélyeztetett területek kiürítését, a helyiségek ellenőrzését kezdják el. Ennek során úgy kell eljárni, hogy a kiürítést végzők testi épségüket ne veszélyeztessék. A kiürítés során az ott tartózkodó vásárlókat/területen tartózkodókat ki kell kísérni, és - felszólítva őket a helyiség(ek) azonnali elhagyására- a kijárat felé kell őket irányítani.

5.2 Menekülés, mentés

A lezárt tetőtéri menekülési útvonal ajtaja mindenki által nyitható a rajta elhelyezett feliratnak megfelelően az üveg betörésével és benyúlva a kilincs nyitásával.

A késedelemmentes beavatkozás és a biztonságos menekülés érdekében az épületben (lépcsőházban, folyosón) a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és záró szerelvényét eltorlaszolni, a belső közlekedési utakat és ajtókat, tehát a kiürítési útvonalakat leszűkíteni, még átmenetileg sem szabad.

A területen tartózkodók riasztása:

Figyelem! Tűz van! Figyelem! Tűz van! Az épületet azonnal el kell hagyni!

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez, a körülményekhez képest nyugodtan, pánikkeltés nélkül, a legrövidebb útvonalon hagyjuk el az épületet,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehadolással stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról;
- a lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), a vízszerezés helyéről, a közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.
- **Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.**
- **Soha, semmilyen esetben ne menjünk vissza az égő házba!**
- **Minden esetben meg kell várni a tűzoltóság kiérkező egységeit, addig a lakóknak szigorúan együtt és egy helyen - lehetőség szerint az épülettől biztonságos távolságban, az utcán - kell várakozniuk.**

A HELYSZÍNÉRŐL TÁVOZNI TILOS!

AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSAKOR A FELVONÓ HASZNÁLATA SZIGORÚAN TILOS !

Javaslat:

Legyen menekülési terve a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe és vizes törölközőkkel zárjuk le a füst útját az ajtónyílásokon.

A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát (folyosó, lépcsőház, tetőkijárat).

Égő, csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

6 Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység, tűzgyújtás

Állandó tűzveszélyes tevékenység végzése a szövetkezet egész területén tilos.

A szabadban tüzet gyújtani, illetve a szövetkezet közös területén grillezni, tűzön sütni-főzni TILOS.

A szövetkezet épületeiben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák stb.) csak alkalmasszerűen és az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott tűzvédelmi feltételek alapján szabad végezni (54/2014 BM rendelet 184.-185.§). Ha az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő lakóegységben folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A főváros közigazgatási területén belül Budapest Főváros szmogriadó-tervéről szóló 69/2008. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 4/A. § (1) d) pontja alapján az avart és kerti hulladékot elégetni egész évben tilos. Továbbá a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

7 Tárolás

Az épületekben, illetőleg helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épületek, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Gépjárművek – jelen esetben ez alatt értendő robbanómotorral hajtott jármű (motorkerékpár, moped stb.) - az épületekben, az épületek kapualjában nem tárolhatók.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a szövetkezet szabad területén (parkolóban) gázpalackot tárolni tilos.

Lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több probán-bután gázpalack, illetve a tárolható éghető folyadékok össz mennyisége maximum 20 liter lehet, tűzveszélyességi fokozattól függetlenül.

A lépcsőházban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el, továbbá ott a rendeltetéssel össze nem függő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.

Közös használatra szolgáló területek (pl. tető, a lépcsőházból nyíló függőfolyosók) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyag tárolásra. A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

Megjegyzés a földszinti gépészeti helyiségekre vonatkozóan:

- Tilos az anyag tárolás a gépészeti berendezések 1,5 méteres körzetében.
- Az épület karbantartásához szükséges eszközök, anyagok csak a rend megtartása mellett tárolhatók külön erre kijelölt helyiségben.
- Éghető folyadékokat kizárólag zárható fém szekrényben szabad tárolni, a tárolt össz mennyiség nem haladhatja meg a 20 litert, tűzveszélyességi fokozattól függetlenül.

8 Dohányzás

Dohányozni nem szabad a szövetkezet közös területein, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

A dohányzás tilalmát a vonatkozó nemzeti szabványban meghatározott táblával kell jelölni.

Parázsló, égő dohány neműt, gyufát, egyéb gyújtóforrást, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, ablakon, függőfolyosóról, loggiáról kidobni stb.).

Javaslat: Soha ne dohányozzunk ágyban, az égő cigarettát ne tegyük le a lakás különböző pontjain!
Hamutartónak csak külön erre a funkcióra gyártott és minősített hamutartót használjunk.

9 Tüzelő- és fűtőberendezések

Az épület helyiségeiben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Az épületben tüzelő berendezés használata tilos!

A fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel járó üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő- és fűzőberendezést szabad használni.

Javaslat: A fűtőtestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására!

A gázzal, elektromos árammal működő fűtőttestek közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat, a berendezéseket ne takarjuk le.

Ha gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást és szellőztessünk.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy a gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemem kívül helyeztük-e.

10 Kisfeszültségű és erősáramú villamos berendezések

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

A hőt fejlesztő, valamint az elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, az ún. kismegszakítókat és olvadó betéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan TILOS!

Javaslat: A villamos berendezések használati utasításában foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.
A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.
Az elektromos fűtőtestet közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót, használat után áramtalanítsuk.
Az elektromos tűzhelyt használat után áramtalanítsuk.
A kenyérpírtó, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.
A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos berendezéseket a szükséges mértékben üzemem kívül helyeztük.

11 Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

11.1.1 Villamos berendezések felülvizsgálata

A lakásfenntartó szövetkezet közös területeire vonatkozóan az időszakos tűzvédelmi szabványossági (erősáramú villamos) felülvizsgálatot 6 évente el kell végezni.

Az üzlethelyiségekre/bérleményi területekre vonatkozóan a villamos berendezések használatbavételekor és azt követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, köteles a vonatkozó időszakos tűzvédelmi szabványossági (erősáramú villamos) felülvizsgálatot 6 évente elvégeztetni. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése. A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

11.1.2 Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat

Az épület nem norma szerinti villámvédelmi rendszerrel van ellátva. A villámvédelmi berendezést legalább 6 évenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

11.1.3 Tűzoltó készülékek ellenőrzése, karbantartása

A készenlétkben tartott tűzoltó készülékek alábbi táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről kell gondoskodni. A tűzoltó készülékeket háromhavonta szemrevételezni kell.

A tűzoltó készülék típusa	Alapkarbantartás	Középkarbantartás	Teljes körű karbantartás	A tűzoltó készülék élettartalma
Porral oltó	1 év	5 és 15 év	10 év	20 év
Széndioxiddal oltó	1 év	-	10 év	A vonatkozó műszaki követelmény szerint

12 Táblák, jelölések

A vonatkozó nemzeti szabványban megjelölt táblával kell jelölni az alábbiakat:

- gázlezáró helyét,

- a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét,
- szintszámot a lépcső és a lépcsőház csatlakozó szintjein,
- a lépcső és a lépcsőház kijárat szintjén lévő ajtónál, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el,
- a felvonók használatának tilalmát tűz esetén („Tűz esetén a liftet használni TILOS!”)

13 Tűzoltási felvonulási terület

Az épület kijelölt tűzoltási felvonulási területtel nem rendelkezik, de a szövetkezet épületeinek szintjei a függőfolyosókról emelőkosárral megközelíthetők a Népfürdő utcáról, a parkos közterületekről, illetve a Vízafogó sétányról.

A tűz oltására, mentésre megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú út a Népfürdő utca, a parkoló és a Vízafogó sétány felől biztosított, illetve korlátozottan megközelíthetők az épületek mögötti közparkokból és a Vízafogó utca felől.

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsap(ok) hozzáférhetőségét (pl.: a lakóépület előtt parkoló saját tulajdonú gépjárművek eltávolításával).

14 Mentést, tűzoltást segítő információk

A szövetkezet elnöke: Jáнки Mátyás

Műszaki vezető: Molnár István

Műszaki ügyelet telefonszáma: 359-11-76

A lakók száma: körülbelül 1000 fő (A szövetkezet 520 lakásból áll)

Tűzcsap: száraz vezeték csatlakozók minden emeleten a szemétdobó helyiségekben

Tűzoltó készülékek: minden lépcsőház felvonó gépházában

Elektromos főkapcsoló helye: minden lépcsőház földszinti kapcsolóterben

Gáz főelzáró helye: minden lépcsőház földszintjén

Vízelzáró: 15/E és 17/E lépcsőház földszintjén

Készítette: Adamecz Tímea tűzvédelmi megbízott

A szabályzat kötelező betartását elrendelem:

Jáнки Mátyás elnök



Budapest, 2016.04.26